

Scheda di Partecipazione

Cognome _____

Nome _____

Via _____ n° _____

Cap _____ Città _____

Provincia _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

Settore attività _____

La partecipazione al convegno dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi.

- **Per i soci Anaci in regola con il tesseramento dell'anno 2014 l'adesione al convegno va inviata entro il giorno 3 aprile 2014 via email a: anaciveneto@alice.it**
- **Per gli avvocati**

L'iscrizione va effettuata tramite "Sfera" per gli iscritti all'Ordine di Treviso. A mezzo fax al n° 0422.591634 per gli iscritti ad altri fori. Sono stati richiesti 4 crediti formativi.

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/03, La informiamo che i dati personali raccolti saranno trattati da Anaci regione Veneto, in forma cartacea o informatica, per esigenze culturali e di legge. Gli indirizzi di posta elettronica potranno essere utilizzati solamente per l'invio di materiale informativo relativo alle attività culturali promosse dall'Associazione. Lei ha la facoltà di esercitare, riguardo all'esigenza e al trattamento dei dati, i diritti previsti dall'art.7 D.lgs 196/03.

Esprimo il mio consenso SI NO

Barrare la casella che interessa

Firma _____

L'antefatto

Il Condominio " Girasole "situato in via Delle Betulle 8 Treviso , è composto da 10 unità immobiliari appartenenti a 10 condomini, ciascuno dei quali rappresenta 100 millesimi di proprietà. Sei di queste unità sono date in locazione a terzi. L'assemblea condominiale del giorno 7 luglio 2013, deliberava, con il voto favorevole di 6 condomini, ossia dei proprietari delle unità concesse in locazione , di sospendere il servizio di pulizia delle scale con l'attuale ditta lasciando che ogni occupante le unità stesse si arrangiasse in proprio. Con la stessa maggioranza deliberava di non procedere, almeno allo stato, al recupero dei crediti che il condominio vantava verso i medesimi proprietari di quelle 6 unità, in attesa che i conduttori assolvessero direttamente a tali oneri. Deliberava infine, sempre con la stessa maggioranza, di non eseguire le opere di messa a norma dell'impianto antincendio dell'autorimessa, argomento pur posto all'o.dg. dell'assemblea.

Il fatto

L' amministratore pro tempore del Condominio " Girasole " viene revocato dal suo incarico senza alcuna motivazione. Nella comunicazione inviata da un legale, oltre alla delibera, assunta dai condomini in un 'assemblea autoconvocata, viene intimato a consegnare al collega subentrante entro brevissimo tempo tutta la documentazione in suo possesso e a restituire immediatamente al condominio le somme da lui indebitamente usate per dei lavori condominiali in difformità delle delibere assembleari. Oltre a ciò gli viene richiesta una somma ingente per i danni materiali da lui provocati nel corso del suo operato. Le richieste non sono suffragate da oggettivi documenti. In denegata ipotesi di una mancata transazione, sarà portato in giudizio. L'amministratore non risponde; tarda nel consegnare la documentazione e trattiene per sé alcuni documenti ritenuti personali; non si presenta alla media conciliazione e si rivolge ad un legale per essere tutelato in giudizio. Nell'atto di citazione a lui notificato trova un lungo elenco di capi di imputazione con i quali viene accusato di aver operato non in conformità con le norme della riforma del codice di condominio e per meri interessi personali.



Anaci Veneto



Camera Civile
degli Avvocati di Treviso



Anaci Treviso

di Treviso

CONVEGNO



“ Amministratore, a processo ! “

Ovvero gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore

di condominio secondo la L. 220/2012 e la L. 4/2013

Venerdì 4 Aprile 2014

Ore 14.30 - 19.00

Corte D'Assise Tribunale di Treviso

Viale Giuseppe Verdi, 18

Treviso

I fatti contestati

1. Non aver consegnato nei tempi fissati dal regolamento e nei modi previsti dal legislatore tutta la documentazione del condominio all'amministratore subentrante.

2. Non aver eseguito le delibere secondo le volontà dell'assemblea, in particolar modo per:

- aver sospeso il riscaldamento nonostante delibera contraria dell'assemblea;
- aver dato regolare incarico ad una ditta per il servizio di pulizia delle scale e degli androni, nonostante la decisione assembleare presa a maggioranza che ognuno provvedesse per sé;
- aver dato incarico ad un professionista per redigere il progetto della messa a norma dell'impianto di prevenzione incendi dell'autorimessa nonostante il diniego dell'assemblea di affrontare questa spesa;
- aver stipulato il contratto di appalto lavori con la ditta XYZ per la manutenzione del tetto deliberata dall'assemblea precedentemente all'entrata in vigore della riforma, ma con inizio lavori fine luglio 2013 senza costituire il fondo speciale art. 1135 cc
- aver agito con atto ingiuntivo di pagamento verso i proprietari degli inquilini morosi nonostante la delibera avversa e con la richiesta scritta da questi condomini a non procedere e a disattendere il dettato dell'art. 63 disp. att. cc riformato;
- non aver rinnovato nei tempi debiti la polizza di assicurazione del fabbricato

“Amministratore, a processo !!”

Ovvero gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore di condominio secondo la L.220/2012 e la L. 4/2013

L'aula della Corte d'Assise del Tribunale di Treviso

La corte giudicante :

- **Dottor Roberto Triola** Presidente della II Sezione della Corte di Cassazione
- **Dott.ssa Valentina Vitulano** Giudice del Tribunale di Torre Annunziata
- **Dottor Paolo Nasini** Giudice del Tribunale di Treviso

L'imputato: L'amministratore del Condominio Girasole

Gli avvocati di parte

- **Avv. Paolo Alvigini** per l'imputato
- **Avv. Andrea Andrich** per il condominio

Programma

Ore 14.30 : Registrazione dei partecipanti

Ore 15.00: Inizio lavori
Saluti degli ospiti presenti:

- **Dott. Pietro Membri**
Presidente Nazionale Anaci
- **Avv. Innocenzo D'Angelo**
Presidente della Camera Civile di Treviso
- **Dott. Aldo Antoci**
Presidente Anaci Veneto
- **Rag. Maurizio Ceschin**
Presidente Anaci Treviso

Ore 15.30

- **Entra la Corte !**
- **Presentazione della causa**
Dott.ssa Valentina Vitulano
- **Domande all'imputato**
Triola, Vitulano e Nasini
- **Le arringhe degli avvocati di parte**
Avv. Paolo Alvigini
Avv. Andrea Andrich

Ore 17.00

- **La corte si ritira per decidere**

(Pausa caffè)

Ore 17.30

- **Lettura della sentenza**

Ore 18.00

- **Dibattito sulle motivazioni della sentenza e conclusioni**
Coordina il dibattito
Avv. Sabina Rubini